Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica

v zmysle platnej legislatívy podľa ustanovení § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, ako aj v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2026 (ďalej len súťaž alebo OVS) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica

Sídlo:	Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Dudrová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
	IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 6169
IČO:	00162086
DIČ:	2020712309
Kontaktná osoba:	Ing. Veronika Škrabková

1. Predmet a účel nájmu na základe súťaže:
Výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme časti pozemku o výmere 8,43 m^2, nachádzajúceho sa v areáli Obchodnej akadémie, Jesenského 259/6, Považská Bystrica, parcelné č. 5402/54, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1591.
Na predmetnej časti pozemku sa nachádza stavba (bunka) vo vlastníctve cudzej osoby, ktorá nie je predmetom nájmu na základe tejto súťaže.
Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie stavby (bufetovej bunky slúžiacej na poskytovanie občerstvenia) na predmetnej časti pozemku.
Vyhlasovateľ je správcom pozemku, pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len TSK).

2. Minimálna výška nájmu: predstavuje sumu 30 Eur/m^2/rok za pozemok uvedený v predmete nájmu. V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom pozemku, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

3. Doba nájmu: na dobu 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

4. Spôsob predloženia cenovej ponuky:
Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením: **„OVS 2/2026 -NEOTVÁRAŤ"**

na adresu: Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, 017 44 Považská Bystrica,

v termíne do 28.12.2026 do 10:00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.
Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, telefonický kontakt, e-mail,
- u právnickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m^2 / rok

d) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

Vyhlasovateľ odporúča záujemcom uskutočniť obhliadku predmetu súťaže, ktorú je potrebné nahlásiť minimálne 1 pracovný deň vopred telefonicky u kontaktnej osoby: Ing. Veroniky Škrabkovej, tel: 042/4327286, e-mail: veronika.skrabkova@oapb.tsk.sk v čase od 9,00 hod. do 11,00 hod.

Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,

6. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetnej časti pozemku (nájomné za m^2/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia,
- súťažný návrh, ktorý nesplní niektorú z podmienok súťaže, bude zo súťaže vyradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetnej časti pozemku pri splnení všetkých podmienok súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku súťaže bude zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle TSK najneskôr do 15 pracovných dní od jej vyhotovenia,
- s víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme pozemku.

Obchodná akadémia, Jesenského 259/6, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke vyhlasovateľa súťaže) a nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.

V Považskej Bystrici dňa 26. 11. 2026

PhDr. Katarína Dudrová
riaditeľka školy